

Приложение №1
к решению Совета народных депутатов
Вязноватовского сельского поселения
Нижедевицкого муниципального района
Воронежской области от 22.03.2011 № 80
(в ред. от 25.01.2016 № 184, от 27.01.2022г №159,
от 27.05.2022 № 171, от 21.02.2023 №36)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЯЗНОВАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

Положения о территориальном планировании.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	Положение о территориальном планировании (<i>пояснительная записка</i>) <i>Графические материалы:</i>	ПЗ -15616
	· Карта генерального плана поселения. М 1:25000	ГП-3
	· Карта генерального плана населенных пунктов. М 1:10 000	ГП-4
	· Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
Приложение к Тому I	«Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ села Вязноватовка Вязноватовского сельского поселения» (в ред. реш. СНД от 25.01.2016 № 184)	
Том II	Обоснование проекта генерального плана (<i>пояснительная записка</i>) <i>Графические материалы:</i>	ПЗ -15616
	· Схема современного использования территории поселения. М 1:25000	ГП-1
	· Схема современного использования территории населенных пунктов. М 1:10 000	ГП-2
	· Схема генерального плана поселения. М 1:25000	ГП-3
	· Схема генерального плана населенных пунктов. М 1:10000	ГП-4
	· Схема инженерной инфраструктуры. М 1:10000.	ГП-5
	· Схема транспортной инфраструктуры. М 1:10000.	ГП-6
Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Приложение к генеральному плану	Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границы села Вязноватовка Вязноватовского сельского поселения (<i>утверждена решением Совета народных депутатов Вязноватовского сельского поселения от 25.01.2016 № 184</i>)	

Содержание Тома I:

1. Цели и задачи территориального планирования.	6
1.1. Общие положения.....	6
1.2. Цели и задачи территориального планирования Вязноватовского сельского поселения.....	7
1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области, Нижнедевицкого муниципального района при осуществлении территориального планирования Вязноватовского сельского поселения.....	9
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.	11
2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Вязноватовского сельского поселения.	12
2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов.	13
2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории поселения объектов капитального строительства.	13
2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	13
2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	14
2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства.	15
2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры.....	16
2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.....	16
2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения.....	17
2.3.7. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленного и агропромышленного комплекса.	19
3. Заключение.	21
4. Основные технико-экономические показатели.....	22

1. Цели и задачи территориального планирования.

1.1. Общие положения.

1. Территориальное планирование Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района выполнен на основании муниципального контракта № 03-09 от 14 января 2009 года.

3. Генеральный план Вязноватовского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом о регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области №61-03 от 29 июня 2006 г., Законом об общих принципах организации местного самоуправления в РФ №131-ФЗ от 6 октября 2003г.

4. Генеральный план Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района реализуется в границах, предусмотренных Законом Воронежской области №69-03 от 12.11.2004 г. «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Нижнедевицкого района».

Генеральный план Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Вязноватовского сельского поселения от 22.03.2011 №80 (в ред. решения от 25.01.2016 №184, от 27.01.2022 №159, от 27.05.2022 №171).

Внесение изменений в генеральный план Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 25.11.2022 г. № 107 в части:

- отображения мероприятия по размещению птицеводческой фермы №4 ООО «Плем-Репродуктор «Донская Индейка» на земельном участке с кадастровым номером 36:15:5900017:263;

- отображения установленной санитарно-защитной зоны указанного объекта.

Так же в материалы генерального плана Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области внесены изменения в части приведения в соответствие федеральному законодательству и законодательству Воронежской области, а именно:

- отображение охранных зон и границ (зон) минимальных расстояний до магистральных газопроводов, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Генеральный план Вязноватовского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Нижнедевицкого муниципального района.

Основной целью Генерального плана Вязноватовского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Генеральный план Вязноватовского сельского поселения содержит:

- положение о территориальном планировании;
- схемы территориального планирования.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;
2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

Графические материалы генерального плана включают в себя:

- Схему современного использования территории Вязноватовского сельского поселения;
- Схему современного использования территории населенных пунктов;
- Карту генерального плана Вязноватовского сельского поселения;
- Карту генерального плана населенных пунктов;
- Схему развития транспортной инфраструктуры;
- Схему развития инженерной инфраструктуры.
- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана, подготовленных в текстовой форме и графической форме, которые включают:

1. Анализ состояния территории Вязноватовского сельского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела “Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера”.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- Исходный год – 2008 г.
- I очередь – 2018 г.
- Расчетный срок – 2028 г.

Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации, который составляется и утверждается администрацией сельского поселения.

План реализации генерального плана Вязноватовского сельского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

1.2. Цели и задачи территориального планирования Вязноватовского сельского поселения.

1.2.1. Территориальное планирование Вязноватовского сельского поселения осуществляется в соответствии с целями развития сельского поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения.

Основными целями развития сельского поселения являются:

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения Вязноватовского сельского поселения;

- формирование поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования, обеспечивающего благоприятное качество среды жизнедеятельности и производства;
- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- повышения качества среды;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

1.2.2. Задачи территориального планирования Вязноватовского сельского поселения.

- Создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и природного наследия;
- Определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Вязноватовского сельского поселения;
- Реализация программ социально-экономического развития Воронежской области, муниципального района и сельского поселения;
- Создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Воронежской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Вязноватовского сельского поселения;
- Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;
- Восстановление и обновление агропромышленного комплекса, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития Нижнедевицкого муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач

социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области, Нижнедевицкого муниципального района при осуществлении территориального планирования Вязноватовского сельского поселения.

При осуществлении территориального планирования Вязноватовского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения:

- транспортная инфраструктура: автодорога федерального значения Воронеж - Курск;
- инженерная инфраструктура: магистральный газопровод высокого давления, линии электроснабжения и связи;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- административно-хозяйственные здания Нижнедевицкого муниципального района (ОГУ «Нижнедевицкий социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»; ГУЗ Семилукское лесничество; районная станция по борьбе с болезнями животных; ГУ Нижнедевицкий центр занятости населения; ОГУ Редакция районной газеты «Ленинский завет»; ОГУ «Лесная охрана»);
- здания общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения;
- здания Вязноватовского ФАПа.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Нижнедевицкого муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана Вязноватовского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией программы социально-экономического развития Нижнедевицкого муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Вязноватовского сельского поселения.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

Настоящий раздел содержит материалы решения задач территориального планирования Вязноватовского сельского поселения перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органа местного самоуправления Вязноватовского сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- Предложения по административно-территориальному устройству Вязноватовского сельского поселения;
- Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
 - *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
 - *организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;*
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
 - *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
 - *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
- Предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:
 - *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
- Предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
 - *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
- Предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:
 - *организация библиотечного обслуживания населения;*

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
- сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- Предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения:
 - создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организация благоустройства и озеленения территории поселения;
- Предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов:
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:
 - организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;
- Предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности:
 - обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Вязноватовского сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенного пункта с. Вязноватовка в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение в границу населенного пункта возможного жилищного строительства, площадью 7,6 га, возможного размещения объектов соцобеспечения, площадью 0,6 га; участков, необходимых для упорядочения территории и организации единой границы населенного пункта, площадью 130 га.	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.	Первая очередь
4	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ муниципального образования.	Первая очередь

Участки, включаемые в границы и исключаемые из границ населенного пункта село Вязноватовка показаны на карте генерального плана поселения ГП-3.

Граница населённого пункта села Вязноватовка утверждена решением Совета народных депутатов Вязноватовского сельского поселения от 25.01.2016 № 184. Площадь села Вязноватовка составила 539,62 га. Сведения о границе внесены в ЕГРН.

Генеральный план дополнен приложением: «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ села Вязноватовка Вязноватовского сельского поселения» (в ред. реш. СНД от 25.01.2016 № 184)

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Подготовка территорий для размещения промышленных и агропромышленных предприятий (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий).	Первая очередь
2.	Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных и промышленных производств.	Первая очередь
3.	Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство и размещение.	Первая очередь
4.	Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Вязноватовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории поселения объектов капитального строительства.

2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;
- организация освещения улиц.

№ п/п	Наименование сооружений	Единица измерений	Кол-во	Место расположения	Мероприятие	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водозаборная скважина производительностью 10м ³ /ч, оборудованная насосом ЭЦВб-10-80	комплект	1	с. Вязноватовка	новое строительство	I оч. стр-ва
			1	с. Вязноватовка	-//-	расчетный срок
2.	Водонапорная башня емкостью 25-50м ³ , высотой 15.0-20.0м.	комплект	1	с. Вязноватовка	-//-	I оч. стр-ва
			1	с. Вязноватовка	-//-	расч. срок
3.	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры	км	18.1	с. Вязноватовка	-//-	I оч. стр-ва
			2.1	с. Вязноватовка	-//-	расч. срок

	и пожарных гидрантов d150-600					
4.	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами производительностью 450 м3/сут и напором 50м.	комплект	1	с. Вязноватовка	-//-	I оч. стр-ва
			-	с. Вязноватовка	-//-	расч. срок
5.	Очистные сооружения приняты комплекто-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод производительностью 450 м3/сут.	комплект	1	с. Вязноватовка	-//-	I оч. стр-ва
			-	с. Вязноватовка	-//-	расч. срок
6.	Напорные канализационные коллекторы 2d300	км	0.7	с. Вязноватовка	-//-	I оч. стр-ва
7.	Самотечные коллекторы канализации d150-400	км	25.0	с. Вязноватовка	-//-	I оч. стр-ва
			2.3	с. Вязноватовка	-//-	расч. срок
8.	ШРП	шт.	3	с.Вязноватовка	-//-	I оч. стр-ва
	Газопроводы ср.давления ПЭ Ø63 мм	км	0,87			
9.	ШРП	шт.	3		-//-	расч. срок
	Газопроводы ср.давления ПЭ Ø63 мм	км	0,87			
10.	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	ул.Октябрьская	-//-	расч. срок
		шт.	1	ул.Загорского	-//-	I оч. стр-ва
		шт.	1	Участок №1	-//-	расч.срок
		шт.	1	Участок №2	-//-	-//-
		шт.	1	Участок №3	-//-	-//-
		шт.	1	СХА "Вязноватовское"	-//-	-//-
		шт.	2	ул.Мира	-//-	-//-
шт.	1	ул.Пролетарская				
11.	Трансформаторная подстанция (ТП)	шт.	1	ул.Первомайская	новое строительство	I оч. стр-ва
		шт.	2	Район автодороги Курск-Воронеж	-//-	расч.срок
		шт.	1	ул.Пролетарская	-//-	I оч. стр-ва
		шт.	1	КНС и ОС проектируемые	-//-	-//-
12.	Трансформатор 2500 КВА	шт.	1	ПС "Вязноватовка"	дополнительно	I оч. стр-ва
13.	Котельная (БМК)	шт.	2	с. Вязноватовка	новое стро-во	расч. срок

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах ГП-5

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

№ п/экс пл	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7

1	Благоустройство улично-дорожной сети	пог. м	6000	ул.Мира, ул.Пролетарская, ул.Первомайская, ул.Победы	Ремонт дорожного полотна, устройство тротуаров, освещение, озеленение.	Расч. срок
2	Подъездная дорога	пог. м	600	к кладбищу	Новое строительство	Расч. срок
3	Остановки общественного транспорта	объект	4	Населенный пункт	Новое строительство	I очередь
4	АЗС	объект	1	-//-	Новое строительство	Расч. срок
5	Автостоянки	объект	4	Административные здания	Новое строительство	I очередь

Развитие транспортной инфраструктуры показано на схеме ГП-6.

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Новое жилищное строительство в поселении может быть связано:

- С заменой физически и морально изношенного жилищного фонда;
- С обеспечением жильем образовавшихся молодых семей и молодых специалистов;
- С удовлетворением потребности местного населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий;
- а также с реализацией предложений в рамках национальных проектов «Доступное комфортное жилье – гражданам России», других федеральных региональных программ в сфере гражданского строительства.

№ п/эк спл	Наименование	Един. измер	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Объекты жилищного строительства						
1	Жилая 1-2 эт. усадебная застройка	га	11,4	участок №1	Новое стр-во	Расч. срок
2	Жилая 1-2 эт. усадебная застройка	га	7,0	участок №2	-//-//-	I очередь, расч. срок
3	Жилая 1-2 эт. усадебная застройка	га	7,6	участок №3	-//-	Расч. срок
4	Комплексное благоустройство жилищных кварталов	-	-	-	-	I очередь

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, обозначены на схеме ГП-3, ГП-4.

2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры.

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и предоставляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- 1 создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- 1 организация библиотечного обслуживания;
- 1 развитие массовой физической культуры и спорта;
- 1 сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;

№ п/эк спл.	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Физкультурно-спортивные сооружения						
2	Спортивный зал	м ² площ. пола	300	ул.Мира	Новое стр-во	Расч. срок
3	Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	200	ул.Мира	Новое стр-во	-//-
4	Спортивные площадки	га	1,2	ул.Победы (территория школы), ул.Пролетарская	-//-	I очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схеме ГП -4.

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Генеральным планом предлагается организация мест массового отдыха в поселении:

- на базе лесного массива «Вязноватовский»;
- на реке Ольшанка при условии расчистки русла и благоустройства береговых территорий с устройством спортивных площадок;

- предлагается организация скверов на улице Мира и ул. Победа;
- организация бульвара с выходом в сквер на ул. Мира;
- организация водоема и пляжа в пойме р. Ольшанка на территории поселения.

№ п/эк спл	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
	Многофункциональная зона отдыха: в т. ч.					
22	- Сквер	га	3,0	ул. Пролетарская, ул. Мира	организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм	I очередь
23	- Сквер	га	2,0	ул. Первомайская	-//-	I очередь
24	- Бульвар	га	0,6	ул. Мира	организация, благоустройство, освещение	I очередь
25	- Водоем, пляжи	га	0,5	пойма р.Ольшанка	устройство водоема, благоустройство пляжа, малые формы	Расч. срок
26	- Пойма реки Ольшанка, заболоченные территории	-	-	-	Проведение комплекса работ по: расчистки русла реки, осушительные мероприятия, пригрузка болот, устройство дренажных систем	расч. ср.
27	- Борьба с оврагообразованием и оползнями	-	-	-	Необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепления ложа оврагов, облесение и залужение склонов	расч. ср.
28	- Регулирование поверхностного стока	-	-	с. Вязноватовка	Организация ливневой канализации	расч. ср.

Места расположения площадок для развития на территории поселения объектов массового отдыха обозначены на схеме ГП-4.

2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения.

Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов Воронежской области с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Рекультивацию несанкционированного места складирования отходов предлагается осуществить в первую очередь, когда планируемый полигон ТБО в Нижнедевицком муниципальном районе будет готов к использованию.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, утилизация биологических отходов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Место складирования отходов	-	-	территория бывшей животноводческой фермы	рекультивация	1 оч.
2	Площадки для сбора и временного хранения ТБО	шт.	2	с. Вязноватовка	Зарезервировать территорию, установка контейнеров большой емкости – 30 м ³	1 оч.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории Вязноватовского сельского поселения находится 1 кладбище. Площадь его составляет 3га. На расчетный срок предлагается расширение кладбища в Вязноватовка на 1га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Кладбище	шт.	1	с. Вязноватовка	Расширение на 1,0га.	расч. ср.
2	Установление санитарно-защитной зоны от кладбища в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018)					расч. ср

2.3.7. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленного и агропромышленного комплекса.

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- Развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения (СХА «Вязноватовское»);
- Организация предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.
- Создание условий для притока инвестиций.
- Размещение на территории Вязноватовского сельского поселения племрепродуктора родительского стада индейки 2-го порядка на 6 млн. яиц в год.

№ п/эксп л.	Наименование	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
17	СХА «Вязноватовское»	территория поселения	развитие	I очередь
18	Мини завод по переработке картофеля	район а/дороги Курск-Воронеж	Новое стр-во	Расч срок
19	Мини завод по переработке молока	-//-	-//-//-	-//-//-
20	Мех.двор	ул. Мира	-//-	-//-
21	Мини завод по переработке яблок	район а/дороги Курск-Воронеж	-//-	-//-
31	Крестьянско-фермерское хозяйство	ул. Садовая	-//-	-//-
32	Склад ГСМ	ул. Победы	-//-	-//-
33	Ферма птицеводческая №4 ООО «Плем-Репродуктор «Донская Индейка»	Нижедевицкий р-н, Вязноватовское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:5900017, из земель СХА "Вязноватовка"	Размещение на земельном участке с кадастровым номером 36:15:5900017:263 птицеводческой фермы *	Расчетный срок

Примечания:

* Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта – ферма птицеводческая №4, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижедевицкий р-н, Вязноватовское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:5900017, из земель СХА «Вязноватовка» установлена (решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия

человека по Воронежской области от 08.06.2022 №37). В решении установлена санитарно-защитная зона для предприятия в размере 300 м (Приложение).

Для всех предприятий, находящихся на территории поселения, требуется установление санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018).

Места расположения объектов агропромышленного комплекса показаны на схеме ГП-3.

3. Заключение.

Разработка генерального плана Вязноватовского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана включает механизмы как регионального так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана Вязноватовского сельского поселения. В этом плане должны содержаться:

- решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в проект генерального плана Вязноватовского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Вязноватовского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана, должны быть внесены изменения и в План реализации генерального плана.

4. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение.	Проектное решение
1	2	3	4	5
1.	Территория поселения – всего,	га	8194,38	8194,38
	в том числе:			
1.1	Территория населенных пунктов– всего,	га	539,62	539,62
	в том числе:			
	с. Вязноватовка	-//-	539,62	539,62
1.2.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	6944,0	6805,8
1.3.	Площадь земель лесного фонда	-//-	-	-
1.4.	Площадь земель водного фонда	-//-	-	-
1.5.	Площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	739,0	739,0
1.6.	Изменение территории населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения– всего,	га	-	138,2
	в том числе:			
	с. Вязноватовка	-//-	-	138,2
2.	Население – всего,	чел.	1,178	1,30
	в том числе:			
	с. Вязноватовка	-//-	1,178	1,30
2.1.	Возрастная структура населения:	чел./%	1,178/100,0	1,30/100,0
	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	-//-	0,143/12,1	0,163/12,5
	в трудоспособном возрасте	-//-	0,553/47,0	0,617/47,5
	старше трудоспособного возраста	-//-	0,482/40,9	0,520/40,0
3.	Жилищный фонд – всего,	т. м ² общ. пл.	32,9	52,9
3.1.	Убыль жилищного фонда	т. м ² общ. пл.	-	7,0
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-//-	-	25,9
3.3.	Новое жилищное строительство – всего,	-//-	-	27,0
	в том числе:			
	1-2 этажная усадебная застройка	т.м ² общ.п л.	-	27,0
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м ² /чел.	27,9	40,7
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	%	38,3	
	канализацией	%	38,3	
	природным газом	%	42,3	
	централизованным отоплением	%	38,3	
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего,	мест	50	70
	на 1000 детей	-//-	42	54
4.2.	Общеобразовательные школы – всего,	мест	300	300
	на 1000 детей	-//-	254	230

1	2	3	4	5
4.3.	Учреждения здравоохранения (ФАП)	объект	1	1
4.4.	Предприятия торговли – всего,	м ² торг. пл.	185	385
	на 1000 человек	-//-	157	296
4.5.	Предприятия общественного питания – всего,	пос.мест	15	55
	на 1000 человек	-//-	12	42
4.6.	Предприятия бытового обслуживания – всего,	раб.мест	-	5
	на 1000 человек	-//-	-	4
4.7.	Учреждения культуры – всего,	мест	400	400
	на 1000 человек	-//-	340	307
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения			
	спортивный зал – всего,	м ²	-	300
	на 1000 человек	-//-		230
	плавательный бассейн– всего,	м ²	-	200
	на 1000 человек	-//-		153
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улиц и дорог – всего	км.		
6.	Инженерная инфраструктура.			
6.1.	Водопотребление – всего,	л/сут. на чел.	63,2	470
6.1.1	Среднесуточное водопотребление – всего	м ³ /сут.	74,4	573,4
6.2.	<u>Водоотведение.</u>	л/сут. на чел.	-	380
6.2.1	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.	-	494,0
6.3.	<u>Электроснабжение.</u>			
	потребность в электроэнергии – всего	МВт.	0,4935	1,700
6.4.	<u>Теплоснабжение.</u>			
	расход тепла	МВт.	11013	12130
6.5.	<u>Газоснабжение.</u>			
	годовой расход газа	млн.нм ³ /год.	-	3,860

Приложение №2
к решению Совета народных депутатов
Вязноватовского сельского поселения
Нижедевицкого муниципального района
Воронежской области от 22.03.2011 № 80
(в ред. от 25.01.2016 № 184, от 27.01.2022г №159,
от 27.05.2022 № 171, от 21.02.2023 №36)



